




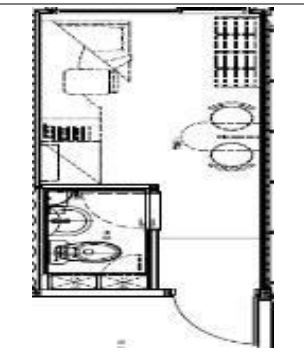




2022 년 여름학기 「나라키움 대학생주택」 모집 공고

2022.5.27. 배포

「나라키움 대학생주택」은 주거안정 지원 및 거주환경 개선을 위하여 기획재정부가 주관하고 한국자산관리공사가 건축·관리하는 기숙사형 주택으로, 수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학교(원)(전문대 포함)에 재학 중(예정자 포함)인 대학생·대학원생, 대학교 휴학생, 취업준비생은 입주를 신청할 수 있습니다. (2016.3 월부터 1인 1실로 운영 중)

■ 대학생주택(마포): 마포구 성산동 81-15(성산로 4 안길 9) / 총 51 실 (남 12 실, 여 39 실)

■ 대학생주택(강동): 강동구 성내동 466-4(성내로 14 길 41-35) / 총 22 실 (남 13 실, 여 9 실)

<p>대학생주택 (마포)</p>				<p>1 인실 전용면적(11.6 m²)</p> 
<p>대학생주택 (강동)</p>				<p>1 인실 전용면적(11.6 m²)</p> 

* 상기이미지는 실제와 다를 수 있습니다.

I 모집인원 및 일정

모집 인원

구 분	모집 인원	
	성 별	인 원(명)
대학생주택(마포)	남학생	3
	여학생	3
대학생주택(강동)	남학생	1
	여학생	2

* 상기 인원은 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

모집 일정

구 분	일 정	비 고
신청서 접수	5.27.(금) ~ 6.6.(월)	<ul style="list-style-type: none"> • 본 공고문 (IV. 입주신청 제출서류) 참고 * 6.6.(월) 자정 이후 접수분은 접수처리 되지 않습니다. (나라키움 이메일 받은날짜 기준) * 구비서류 미제출 및 제출서류 양식("파일명(성함)") 미준수 시 접수처리 되지 않을 수 있습니다.
합격자 발표	6.8.(수) 14:00	<ul style="list-style-type: none"> • 합격자 개별 연락 * 문자·전화 발신번호: 02-3420-5402 /
보증금 등 납부 · 입주서약서 제출	6.8.(수) 14:00 ~ 6.9.(목)	<ul style="list-style-type: none"> • 납부금액: 980,000 원(보증금, 임대료·관리비 포함) • 기한 내 미납 시 입주의사 없는 것으로 간주하여 자동 합격취소
입 주 일	7.1.(금) ~	

* 신청기간(5.27. ~ 6.1.) 내 접수된 신청서는 6.30.까지 유효하며, 2022 년 여름학기 추가모집 또는 다음 학기 모집 시 재신청 필요합니다.

Ⅱ 납부 금액 (선납)

거주보증금 및 임대료·관리비

■ 거주보증금: 300,000 원

■ 임대료 및 관리비(2022년 기준)

구분	1 학기	여름학기	2 학기	겨울학기
거주기간	2022년 3월~6월	2022년 7월~8월	2022년 9월~12월	2023년 1월~2월
마포.강동	1,360,000 원	680,000 원	1,360,000 원	680,000 원

* 상기 금액에 포함된 관리비는 공용관리비로 입주자에게 개별 고지되는 전기요금은 입주자 별도 부담, 2023년 3월부터 금액변동 가능

■ 중도입주자 : 거주기간(학기) 중 입주 시점에 따라 아래 요율 적용

구분	거주기간 1/4 경과 이내	거주기간 2/4 경과 이내	거주기간 3/4 경과 이내	거주기간 3/4 경과 후
임대료 및 관리비 총액 대비	100%	75%	50%	25%

■ 신규(중도)입주자는 입주자로 선정된 때 거주보증금과 학기 임대료 및 관리비를 **선납**하여야 함.

● 단, 취약계층*의 경우 임대료 및 관리비 2회 분납 가능(1·2 학기에만 해당, 여름·겨울학기는 미해당, 증빙서류 제출 필수)

* 기초생활수급자(본인 또는 자녀), 한부모가족 가구 자녀, 도시근로자 월평균소득 50%이하 가구 자녀, 차상위계층 가구 자녀

■ (참고) 해당년도 내 희망 거주학기 선택 가능(학기단위 거주)

● 입주 후 입주자격 유지 시 2년까지 거주 가능하며, 2년 후 공실 상황 등을 고려하여 2년 내 연장 가능

Ⅲ 입주자 자격 및 선정

입주자 자격요건 및 선정방법

순위	입주 대상자 ¹⁾	입주 대상자간 경합 시(지역 순)
최우선	수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학교(전문대 포함) 재학생	최우선: 취약계층 1 순위: 수도권 외 지역 거주자 2 순위: 수도권 지역 거주자 (서울 제외, 강화도 등 도서지역 우선) 3 순위: 서울특별시 거주자 4 순위: 2년 이상 거주 희망자
1	수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학원 재학생	
2	대학교 휴학생 ²⁾	
3	취업준비생 ³⁾	

1) 1 순위, 2 순위, 3 순위의 경우, **무주택자 및 미재직자**로 만 19세 이상~만 39세 미만에 해당하는 자(3가지 요건 모두 충족 필요)

2) 휴학기간이 **2년 미만**(입영, 질병, 출산 등은 기간 산정 제외)인 자

3) 대학교 졸업 후 **2년 미만**인 자

■ (입주자 선정방법) 입주 대상자간 경합 시 취약계층에 최우선으로 공급하며, 그 후 거주지역순(보호자 주소 기준)으로 입주자 선정
 다만, 동순위 내에서 입주 가능호실이 입주 신청자 수보다 부족한 경우 감사역 입회 하 전산 추첨하여 공정하게 선정

Ⅳ 입주신청 제출서류

신청방법 및 제출서류

구분	내용
신청방법	• 아래의 구비서류를 이메일(narakium@kamco.or.kr) 로 제출

구 분	A	B	C	D
대학교 재학생	O	X	재학증명서	‘취약계층’ 해당자만 제출
대학원 재학생	O	O	재학증명서	
대학교 휴학생	O	O	휴학증명서	
취업준비생	O	O	졸업증명서	

■ (상세) A

- 입주신청서(붙임 참고)
- 주민등록등본
- 통장사본(본인명의, 보증금 반환용)
* **상기 서류 모두 제출**

■ (상세) B

- 지방세 세목별 과세증명서(국세청 발급) [무주택 증빙]
- 무소득사실증명원 또는 소득금액증명원(도시근로자 월평균소득 50% 이하) [미재직 증빙]
* 기타 무주택·미재직 증빙가능 서류
** **상기 서류 모두 제출**(출력법은 붙임 참고)

■ (상세) D

- 취약계층 증빙서류

구 분	증빙서류	발급처
기초생활수급자 (본인 또는 자녀)	국민기초생활수급자증명서	주민센터
한부모가족가구 자녀	한부모가족 증명서	
도시근로자 월평균소득 50%이하* 가구 자녀	<ul style="list-style-type: none"> (소득이 없는 경우) 무소득사실확인서 (근로자의 경우) 원천징수영수증 (사업자의 경우) 소득확인증명서 * (도시근로자 월평균 소득 50%) 통계청 “가구원수별 가구당 월평균 가계수지(도시, 1 인이상)”에서 항목-근로자가구 / 가구원수별-해당 가구원 수 설정 / 가계항목수지-소득 제일 최근 시점에서 50% 적용한 금액으로 산정	국세청 · 세무서
차상위계층 가구 자녀	<ul style="list-style-type: none"> 자활근로자확인서(자활급여대상자 증명서) 차상위계층확인서 차상위본인부담경감대상자확인서 우선돌봄차상위 증명서 * 상기 서류 중 택 1 또는 기타 차상위계층 증빙서류	국민건강보험공단 · 주민센터

- 분납신청서(1·2 학기 해당, 희망 시)

※ 중요사항

- 구비서류는 3 개월 이내 발급분만 인정
- 재학증명서(대학교 재학생 및 대학원 재학생만 해당) & 제출서류 B ⇒ 1 학기 및 2 학기 시작 시 제출 필수
- 입주신청서·입주서약서 양식 및 「나라키움 대학생주택 입주·운영 FAQ」 등은 [캠코부동산 홈페이지\(land.kamco.or.kr\)](http://land.kamco.or.kr)에서 확인하시기 바랍니다.

제출서류 양식

- ‘서류명(성함)’로 파일명 통일 예시)
입주신청서(홍길동) · 모든 파일은 PDF
파일형식으로 제출

V 유의사항

- 접수된 서류는 반환하지 않으며, 신청 기간 경과 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없음
- 계약체결 이후에 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 입주하였을 경우 계약을 취소함
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「국유재산법」, 「임대주택법」 등 관계 법령을 따름
- 문의처 : 한국자산관리공사 수도권서부개발처 (Tel : 02-3420-5402, , Email : narakium@kamco.or.kr)