

2021년도

터무니있는 희망아지트

‘함께살이 청년학교’ 참여 및 입주희망 단체 모집



‘터무니있는 희망아지트’란 청년들이 공동체를 이루어 함께 살고 활동하는 지역공익 활동을 위한 다목적 주거공간입니다. 공사가 매입한 빈집을 리모델링하여 저렴하게 공급하며, 사회투자지원재단(터무니있는 집)의 시민출자기금에서 임대보증금 전액을 지원합니다. 본 공고는 3인 이상의 청년단체가 대상이므로 개인접수는 불가하며, 공고문 내용을 숙지한 뒤 신청하여 주시기 바랍니다.

응모자격

1 권역별 1.5배수를 모집하며, 공사와 사회투자지원재단이 함께 운영하는 교육과정을 거친 후, 교육 결과를 반영한 평가 점수에 따라 최종 입주단체로 선정

유형	지원 요건
A권역 (강북·도봉)	<ul style="list-style-type: none"> 강북구·도봉구 권역에서 지역사회 활동, 청년지원 활동 등 사회적 공헌을 실천할 수 있는 단체 (예비단체 포함) ※ 예시 : 창업팀, 임의단체, 모임, 협동조합, 사회적 기업, CRC(지역재생기업) 등
B권역 (종로·성북)	<ul style="list-style-type: none"> 종로구·성북구 권역에서 지역사회 활동, 청년지원 활동 등 사회적 공헌을 실천할 수 있는 단체 (예비단체 포함) ※ 예시 : 창업팀, 임의단체, 모임, 협동조합, 사회적 기업, CRC(지역재생기업) 등

2 입주자별 지원 요건: 모집공고일(2021. 8. 23.) 기준, 단체의 입주자 전원이 아래의 요건을 모두 갖출 것

- 공고일(2021.8.23.) 현재 무주택자일 것 ※ 세대 내 다른 구성원(부모 등)이 주택을 소유한 경우는 무방함
- 혼인 중이 아닐 것
- 공동 주거를 위한 자치규약 제정에 동의할 것
- 공고일(2021.8. 23.) 현재 만 18세 이상 ~ 만 39세 이하의 청년으로 구성된 동성일 것(1981. 8. 22. ~ 2003. 8. 22. 출생)
※ 임대기간 중 기준 연령을 초과하더라도 무방함

함께살이 청년학교 교육이란?

터무니있는 희망아지트 입주를 희망하는 단체들을 대상으로 서울주택도시공사와 사회투자지원재단 터무니제작소가 시행하는 지역공익활동 교육프로그램으로 지역 활성화를 위한 청년단체 육성을 목적으로 하며 입주단체 최종선발을 위한 필수적인 평가 과정으로도 활용됩니다.

공모일정



* 상기 일정은 공사 사정에 따라 변동될 수 있으며 변경 시 별도 통지함

입주자 특전

- 입주 후 단체의 지역 내 활동이 뚜렷하고 지역사회 기여도가 높으며 단체에서 창출한 수익이 지역에 환원될 경우, 별도 평가에 의거 최장 4년 (최초 2년 + 연장 2년) 거주 가능
- 최종 선정된 입주단체는 사회투자지원재단(터무니제작소)에서 주관하는 다양한 프로그램에 참여할 수 있으며, 요청 시 각종 멘토링 연계
- 최종 선정된 입주단체의 구성원 개인에게는 신협중앙회에서 제공하는 정기적금 가입가능
 - 적용금리: 7%(취급신협 특별금리 3.5% + 신협사회공헌재단 3.5%)
 - 납입한도: 최대70만원
 - 가입기간: 2년

공급위치 및 선발계획

1 대상지

구분	위 치	입주단체수	면적(㎡)	구 성	입주 일정
A권역 (강북·도봉)	도봉구 쌍문동 103-131	1개 단체(3인 이상)	76.1	거실,방3개,화장실	2021년 12월 ~ 2022년 상반기
	강북구 수유동 399-21	1개 단체(3인 이상)	69.7	거실,방2개,화장실	
B권역 (종로·성북)	종로구 옥인동 47-451	1개 단체(3인 이상)	84.7	(1층) 거실,방1개,화장실 (2층) 거실,방2개,화장실	2022년 하반기
	(한옥)성북구 보문동 6가 41-17	1개 단체(3인 이상)	59.01	(한옥) 거실,방3개, 화장실	

2 계약기간 및 재계약 조건

- 계약기간 : 2년
- 재계약 : 추가 1회에 한해 재계약 가능(재계약 시 최대 4년 거주 가능)

주거비

구 분	위 치	임대보증금	주거비(1개 단체 기준 납부액)			
			월임대료	시민출자기금 사용료	공동체기금 (자체 사용)	총 계
A권역 (강북·도봉)	도봉구 쌍문동 103-131	21,542,090	231,930	35,900	35,900	303,730
	강북구 수유동 399-21	16,795,900	180,830	27,990	27,990	236,810
B권역 (종로·성북)	종로구 옥인동 47-451	50,000,000	425,100	83,330	83,330	591,760
	성북구 보문동 6가 41-17	50,000,000	776,330	83,330	83,330	942,990

부담주체: 사회투자지원재단 (터무니 있는 집) / 입주단체 (개인이 아닌 단체부담금)

신청방법

제출서류, 선정기준 등 자세한 사항은 공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr/>)의 『전체 공고 및 공지』 참조

• 접수처 : 담당자 이메일 접수(clouser@i-sh.co.kr, clotilde0320@i-sh.co.kr)

문의

구 분	담당기관/부서	전 화	이메일
공동체활동	사회투자지원재단 터무니제작소	02-322-7020	hellothemuni@daum.net
교육,선발	서울주택도시공사 재생총괄부	02-3410-7324,7322	clouser@i-sh.co.kr clotilde0320@i-sh.co.kr
입주주택	서울주택도시공사 빈집Bank기획부	02-6940-8625,8627	su1101@i-sh.co.kr jybae@i-sh.co.kr